

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung - genehmigt -

## des Marktgemeinderates Dachsbach

**Tag und Ort:** Freitag, 08.04.2022, 19:15 Uhr Sitzungssaal Rathaus Dachsbach

**Vorsitzender:** 1. Bürgermeister Peter Kaltenhäuser

**Schriefführer:** Elisabeth Müller

**Eröffnung der Sitzung** Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:15 für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

**Anwesend** Von den 13 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) sind 13 anwesend.

### Gremiumsmitglieder:

### Bemerkung:

Sebastian Burkl  
Wolfgang Dr. Gürtler  
Ernst Haberstumpf  
Helmut Hammerbacher  
Peter Kaltenhäuser  
Antje Kleffel  
Sebastian Kolb  
Thomas Kühnl  
Helmut Lucke  
Martin Neumeister  
Barbara Stockmann  
Wilfried Wieland  
Florian Winter

Der Vorsitzende stellte fest, dass das Gremium somit nach **Art. 47** Abs.2 und 3 der GO Art. 34 1 KommZG beschlussfähig ist.

**Öffentliche Sitzung:**

1. **Rücktrittsgesuch eines Gemeinderatsmitglieds**
  2. **Allgemeine Bekanntmachungen**
  3. **Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**
  4. **Bekanntmachungen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**
  5. **Beschaffung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges TSF-W mit Atemschutzausstattung für die Freiwillige Feuerwehr Oberhöchstädt**
  6. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gutenstetten für den Bereich Am Bahnhof**
  7. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Am Bahnhof 2" der Gemeinde Gutenstetten**
  8. **Beschluss über die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Ortsabrundung Traishöchstädt Südwest"**
  9. **Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Auslegung des Entwurfs der Einbeziehungssatzung "Ortsabrundung Traishöchstädt Südwest"**
  10. **TSV Dachsbach - Antrag zum Aufstellen eines Zeltes anlässlich "25 Jahre FC DaBi" vom 25. - 29. Mai 2022**
  11. **Wünsche und Anfragen**
-

### Öffentliche Sitzung

#### 1. **Rücktrittsgesuch eines Gemeinderatsmitglieds**

**Sachverhalt:**

Gemeinderatsmitglied Thomas Kühnl reichte am 29.03.2022 in schriftlicher Form sein Rücktrittsgesuch ein. Er bittet darum bald möglichst aus dem Ehrenamt entlassen zu werden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Dachsbach stimmt dem Rücktrittsgesuch von Gemeinderatsmitglied Thomas Kühnl zu.

**Abstimmungsergebnis:** 12 : 0

#### 2. **Allgemeine Bekanntmachungen**

**Sachverhalt:**

**Brand in Traishöchstädt am 29.03.2022**

Beim Brand eines Wohnhauses im Ortsteil Traishöchstädt sind Gott sei Dank keine Personen verletzt worden. Es waren viele Feuerwehren im Einsatz. Dies zeige auf, wie wichtig funktionierende Feuerwehren auch in den Ortsteilen seien.

Ein Dank geht auch an die Familie, die der betroffenen Familie aus Traishöchstädt eine Wohnung zur Verfügung stellt.

**Anschaffung einer Pumpe für den Hochwasserschutz**

Durch die Anschaffung einer stromunabhängigen (Schmutzwasser-)Pumpe für einen Traktor könnte für eine Entlastung der Kanäle bei Hochwasser gesorgt werden. Die Leitungen zum Anschluss der Pumpe sollen in den vorhanden, aber technisch unwirksamen Überlaufschacht in der Pumpstation Dachsbach gehängt werden (somit hätte dieser Schacht auch endlich einen Nutzen).

#### 3. **Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**

**Sachverhalt:**

Das öffentliche Protokoll vom 11.03.2022 wurde mit der Einladung für die Sitzung am 08.04.2022 versandt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen das öffentliche Protokoll vom 11.03.2022 keine Einwände und erteilt seine Zustimmung.

**Abstimmungsergebnis:** 12 : 0

**4. Bekanntmachungen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**

**Sachverhalt:**

- **Ehemalige RWG „Gründerzentrum“**
  - Instandsetzung/Erweiterung der Elektroinstallation (ca. 5.000€)
  - Beauftragung Mardervergrämung, Reinigung und Desinfektion im Dachgeschoss (ca. 2.350 €)
- **Mehrgenerationenplatz Ortsmitte Arnshöchstädt**
  - Vergabe Erneuerung Oberflächenkanäle im Bereich des Bauprojekts (ca. 45.000 €)
- **Antrag Veteranen- und Kameradschaftsverein Traishöchstädt**

Ergänzende Arbeiten und Materialbeschaffung zur Sanierung des Kriegerdenkmals (ca. 5.350 €)

**5. Beschaffung eines neuen Feuerwehrfahrzeuges TSF-W mit Atemschutzausstattung für die Freiwillige Feuerwehr Oberhöchstädt**

**Sachverhalt:**

Für die Freiwillige Feuerwehr Oberhöchstädt soll ein neues Feuerwehrauto TSF-W mit Atemschutzausstattung beschafft werden. Für die dafür notwendige Ausschreibung soll ein Beratungsvertrag abgeschlossen werden.

Es liegt ein Angebot von IBG – Ingenieurbüro für Brandschutztechnik und Gefahrenabwehrplanung GmbH aus 91560 Heilsbronn vor.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Dachsbach stimmt der Beschaffung eines neuen Feuerwehrautos TSF-W mit Atemschutzausstattung für die Freiwillige Feuerwehr Oberhöchstädt zu. Die Kosten werden sich auf ca. 185.000 Euro belaufen.

Für die Ausschreibung wird ein Beratungsvertrag abgeschlossen. Die Kosten dafür belaufen sich auf ca. 3.000 bis 3.700 Euro netto. Zusätzliche Stunden werden mit 99 Euro netto berechnet. Für die Fahrtkosten werden 1,20 Euro/km netto in Rechnung gestellt. Somit ergeben sich insgesamt Kosten von ca. 5.000 Euro netto.

**Abstimmungsergebnis:** 12 : 0

**6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gutenstetten für den Bereich Am Bahnhof**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Gutenstetten hat am 14.2.2022 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Am Bahnhof 2“ beschlossen.

Der Markt Dachsbach wird als Nachbargemeinde am Verfahren beteiligt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gutenstetten für den Bereich „Am Bahnhof 2“ keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis:** 12 : 0

7. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes "Am Bahnhof 2" der Gemeinde Gutenstetten**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Gutenstetten hat am 14.2.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes für den Bereich „Am Bahnhof 2“ beschlossen.

Der Markt Dachsbach wird als Nachbargemeinde am Verfahren beteiligt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen den Entwurf des Bebauungsplanes der Gemeinde Gutenstetten für den Bereich „Am Bahnhof 2“ keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis:** 12 : 0

8. **Beschluss über die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Ortsabrundung Traishöchstädt Südwest"**

**Sachverhalt:**

Vom LRA wurde für den Neubau von zwei Wohnhäusern auf Flur-Nr. 46/3 Gem. Traishöchstädt die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung empfohlen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Dachsbach beschließt die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für das Gebiet „Ortsabrundung Traishöchstädt Südwest“. Der Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung ist in beiliegendem Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, dargestellt.

Die Einbeziehungssatzung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung kann nach § 13 Abs. 1 BauGB entfallen.

Begründung:

Anlass und Zielsetzungen ist die Bebauung des Grundstücks Flur-Nr. 46/3 Gem. Traishöchstädt mit zwei Einfamilienhäusern.

**Ein Städtebaulicher Vertrag sowie ein Erschließungsvertrag ist abzuschließen.**

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

9. **Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Auslegung des Entwurfs der Einbeziehungssatzung "Ortsabrundung Traishöchstädt Südwest"**

**Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat hat die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Ortsabrundung Traishöchstädt Südwest“ beschlossen. Der Entwurf muss nun gebilligt und die Auslegung beschlossen werden.

**Beschluss:**

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung „Ortsabrundung Traishöchstädt Südwest“ in der Fassung vom 08.04.2022 mit Begründung wird vom Marktgemeinderat Dachsbach gebilligt und ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i.V. m. § 3 Abs. 1 BauGB für 1 Monat öffentlich auszulegen. Das Verfahren wird nach § 13 BauGB als vereinfachtes Verfahren durchgeführt, deshalb wird nach § 13 Abs. 3 Satz 1 von einer Umweltprüfung abgesehen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ist während der öffentlichen Auslegung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

10. **TSV Dachsbach - Antrag zum Aufstellen eines Zeltes anlässlich "25 Jahre FC DaBi" vom 25. - 29. Mai 2022**

**Sachverhalt:**

Der TSV Dachsbach e. V. plant das 25-jährige Bestehen des FC Dachsbach-Birnbaum zu feiern. Dazu wird beantragt, vom 21.05. – 31.05.2022 ein Festzelt aufzustellen.

Das Zelt soll zwischen Sportplatz und Kabinen, ab dem Bauhof bis zum Überlaufbecken aufgestellt werden.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Dachsbach stimmt dem Aufstellen eines Zeltes vom 21.05. – 31.05.2022 zwischen dem Sportplatz und den Kabinen des TSV zu.

Der Antragsteller hat eine Genehmigung einzuholen und für die Verkehrssicherungspflicht zu sorgen.

**Abstimmungsergebnis:** 12 : 0

11. **Wünsche und Anfragen**

**Sachverhalt:**

Keine Wünsche und Anfragen.

Um 21:00 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Dachsbach, 20.05.2022

Der Protokollführer

Der Vorsitzende

Elisabeth Müller

Kaltenhäuser  
1. Bürgermeister