

Niederschrift über die öffentliche Sitzung - genehmigt -

des Marktgemeinderates Dachsbach

Tag und Ort: Freitag, 08.10.2021, 19:30 Uhr im Schulungsraum des
Feuerwehrhauses Dachsbach-Gerhardshofen

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Peter Kaltenhäuser

Schriefführer: Hesoun Sladana

Eröffnung der Sitzung Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Bayer. Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekanntgemacht worden sind.

Anwesend Von den 13 Mitgliedern (einschl. Vorsitzender) sind 11 anwesend.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Peter Kaltenhäuser
Sebastian Burkl
Wolfgang Dr. Gürtler
Ernst Haberstumpf
Helmut Hammerbacher
Antje Kleffel
Thomas Kühnl
Helmut Lucke
Martin Neumeister
Wilfried Wieland
Florian Winter

Entschuldigt fehlen:

Barbara Stockmann
Sebastian Kolb

Der Vorsitzende stellte fest, dass das Gremium somit nach **Art. 47** Abs.2 und 3 der GO Art. 34 1 KommZG beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung:

1. **Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**
 2. **Allgemeine Bekanntmachungen**
 3. **Bekanntmachungen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung**
 4. **Bürgerredezeit**
 5. **Gartenbauverein Dachsbach - Antrag auf Aufstockung der Zuwendung**
 6. **Bauantrag Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 469/22 Gem. Dachsbach, An der Brunnenstube 29 - Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 "Lerchenhügel, 2. Erweiterung"**
 7. **Bauantrag - Umnutzung der ehem. landwirtschaftlich genutzten Scheune zu einem Tanzraum mit Zuschauerbereich und einer Hobby-Werkstatt auf Flur-Nr. 27 Gem. Dachsbach, Bamberger Straße 34**
 8. **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf Flur-Nr. 460 Gem. Dachsbach**
 9. **Antrag auf Kostenzuschuss bzgl. Schädlingsbekämpfung Leichenhalle Rauschenberg**
 10. **Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Gemeindegebiet - Beratung über den Kriterienkatalog**
 11. **Wünsche und Anfragen**
-

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Sachverhalt:

Das öffentliche Protokoll vom 10.09.2021 wurde mit der Einladung zur Sitzung am 08.10.2021 versandt.

Beschluss:

Die Marktgemeinde Dachsbach hat gegen das öffentliche Protokoll vom 10.09.2021 keine Einwände und erteilt seine Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. Allgemeine Bekanntmachungen

Sachverhalt:

Der Vorsitzende teilt mit, dass ab dem 11.10.2021 im Kindergarten der Betrieb in den neuen Räumlichkeiten aufgenommen wird. Ferner hat der Gartenbauverein auch bereits den ersten Baum (eine Esskastanie) im Kindergarten angepflanzt.

3. Bekanntmachungen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

Sachverhalt:

- Für die Reinigung des Kindergartens wurde die Vergabe an eine externe Gebäudereinigungsfirma beschlossen.
- Bezüglich der Möblierung/ Einrichtung des Kindergartens wurde das Nachtragsangebot mit einer Gesamtsumme von 4.259,30 € brutto beschlossen.
- Zwecks der Entwässerung wurde eine Wartung für die Abwasserpumpen im Gemeindegebiet beauftragt
- Hinsichtlich der Schachtabdeckung im Ortsbereich Dachsbach wurde die Angleichung zu einer Summe von 9.650,00 € beauftragt.

4. Bürgerredezeit

Sachverhalt:

Gemäß der Aussage eines Bürgers, wurde das Versetzen des Ortsschildes am Ortseingang letztes Jahr beschlossen, jedoch bisher nicht umgesetzt bzw. durchgeführt.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass es sich hierbei um eine Bundesstraße handelt. Die Entscheidungsbefugnis über eine Bundesstraße liegt nicht bei der Gemeinde.

Ein weiterer Bürger weist das Gremium darauf hin, dass der Podest bzw. die Leiter beim Grüngutcontainer verschoben werden müsste. Der Vorsitzende bittet ihn bei der nächsten Gelegenheit den Bauhof zwecks der Durchführung direkt anzusprechen.

Ferner weist der Bürger darauf hin, dass der Grüngutcontainer demnächst in einer kleineren Ausführung ausgetauscht wird. Hierzu äußerte der Vorsitzende, dass das Bereitstellen des Containers eine freiwillige Leistung des Landkreises ist.

Des Weiteren wird von dem selben Bürger der parkende LKW, welcher regelmäßig in der Schulstraße gegenüber dem Kindergarten abgestellt wird, beanstandet. Hierzu merkt Bürgermeister Kaltenhäuser an, dass sich die LKW Parkplatzproblematik im Zuge der Straßensanierungs- und Umgestaltungsarbeiten erledigen wird.

5. **Gartenbauverein Dachsbach - Antrag auf Aufstockung der Zuwendung**

Sachverhalt:

Aufgrund seiner vielseitigen und zeitaufwändigen Arbeiten stellt der Gartenbauverein Dachsbach den Antrag auf Aufstockung der Zuwendungen für die Pflege der Anlagen in den Ortsteilen Dachsbach, Traishöchstädt und Arnshöchstädt. Es stehen noch weitere Punkte aus.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach beschließt, ab dem 01.01.2022 den Gartenbauvereinen Dachsbach, Oberhöchstädt und Rauschenberg auf alle bisherigen Zuwendungen zusätzlich 50% Zuschuss zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

6. **Bauantrag Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 469/22 Gem. Dachsbach, An der Brunnenstube 29 - Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 "Lerchenhügel, 2. Erweiterung"**

Sachverhalt:

Es wird für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 469/22 Gem. Dachsbach, An der Brunnenstube 29, eine

- genehmigte Niederschrift -

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 „Lerchenhügel, 2. Erweiterung“ bzgl. der Dachneigung.
Lt. Planfestsetzungen 42-52 °, geplante Ausführung 30°.
Einer Abstandsflächenabweichung wird vom Nachbarn zugestimmt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen den Bauantrag von M. Kraus – Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Flur-Nr. 469/22 Gem. Dachsbach, An der Brunnenstube 29 – keine Einwände und erteilt eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 9 „Lerchenhügel, 2. Erweiterung“ bzgl. der Dachneigung.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

7. **Bauantrag - Umnutzung der ehem. landwirtschaftlich genutzten Scheune zu einem Tanzraum mit Zuschauerbereich und einer Hobby-Werkstatt auf Flur-Nr. 27 Gem. Dachsbach, Bamberger Straße 34**

Sachverhalt:

Es wird die Umnutzung der ehemals landwirtschaftlich genutzten Scheune zu einem Tanzraum mit Zuschauerbereich und einer Hobby-Werkstatt auf Flur-Nr. 27 Gem. Dachsbach, Bamberger Str. 34, beantragt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen den Bauantrag von R. Grevesmühl – Umnutzung der ehem. Landwirtschaftlich genutzten Scheune zu einem Tanzraum mit Zuschauerbereich und einer Hobby-Werkstatt auf Flur-Nr. 27 Gem. Dachsbach, Bamberger Str. 34 – keine Einwände, sofern hierzu gemäß den gesetzlichen Vorgaben die dafür erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden können und erteilt gem. BauGB seine Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

8. **Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf Flur-Nr. 460 Gem. Dachsbach**

Sachverhalt:

Zum Bau eines Einfamilienwohnhauses auf Flur-Nr. 460 Gem. Dachsbach wird ein Antrag auf Vorbescheid gestellt. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich (Kellerberg).

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach beschließt den Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf Flur-Nr. 460

- genehmigte Niederschrift -

Gem. Dachsbach zur Klärung, ob für die Marktgemeinde Dachsbach zusätzliche Kosten (Erschließungskosten etc.) entstehen würden, an das Bauamt weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

9. **Antrag auf Kostenzuschuss bzgl. Schädlingsbekämpfung Leichenhalle Rauschenberg**

Sachverhalt:

Die Kirchengemeinde Oberhöchstädt stellt einen Antrag auf Zuschuss zur Bekämpfung gegen Schädlinge im Dachstuhl der Leichenhalle in Rauschenberg.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach beschließt einen Zuschuss in Höhe von 3.000,00 € der Kirchengemeinde Oberhöchstädt für die Schädlingsbekämpfung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

10. **Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Gemeindegebiet - Beratung über den Kriterienkatalog**

Sachverhalt:

Das Gremium einigte sich in der letzten Sitzung am 10.09.2021, dass ein entsprechender Vermerk im Kriterienkatalog verankert werden soll.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach beschließt dem Kriterienkatalog zur Errichtung der Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Gemeindegebiet mit nachfolgender Ergänzung zuzustimmen. „Der Gemeinderat behält sich in jedem Einzelfall die Entscheidungshoheit der Kommune vor“.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

11. **Wünsche und Anfragen**

Sachverhalt:

Keine Wortmeldungen

Sitzung des Marktgemeinderates Dachsbach vom 08.10.2021

Um 20:24 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Markt Dachsbach, 09.12.2021

Der Protokollführer

Der Vorsitzende

Hesoun Sladana

Kaltenhäuser
1. Bürgermeister