



MARKT DACHSBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Freitag, 12.04.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:27 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal Rathaus Dachsbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kaltenhäuser, Peter

Mitglieder des Gemeinderates

Burkl, Sebastian
Froschauer, Florian
Gürtler, Wolfgang, Dr.
Haberstumpf, Ernst
Hammerbacher, Helmut
Kleffel, Antje
Lucke, Helmut
Neumeister, Martin
Stockmann, Barbara
Wieland, Wilfried

Schriftführung

Müller, Elisabeth

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kolb, Sebastian
Winter, Florian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
Vorlage: BGMD/098/2024
2. Aktuelle Bekanntmachungen
Vorlage: BGMD/099/2024
3. Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
Vorlage: BGMD/100/2024
4. Beschluss über die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Oberhöchstädt Süd"
Vorlage: Bau/123/2024
5. Beschluss über die Billigung und Auslegung der Einbeziehungssatzung "Oberhöchstädt Süd"
Vorlage: Bau/124/2024
6. Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Holzspitz-Haller" zur Erstellung einer Gartenhütte außerhalb des Baufensters auf Flur-Nr. 452/22 Gem. Rauschenberg, Am Haller 33
Vorlage: Bau/147/2024
7. Anfragen der Mitglieder des Marktgemeinderates
Vorlage: BGMD/101/2024

1. Bürgermeister Peter Kaltenhäuser eröffnet um Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Sachverhalt:

Das öffentliche Protokoll vom 08.03.2024 wurde mit der Einladung für die Sitzung am 12.04.2024 versandt.

TOP 2 wurde nach dem Versand der Einladung überarbeitet. Bürgermeister Kaltenhäuser verliert die Änderung.

Das Protokoll wird mit der Änderung zu TOP 2 nochmals an die Gemeinderatsmitglieder verteilt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen das öffentliche Protokoll vom 08.03.2024 keine Einwände und erteilt mit den genannten Änderungen zu TOP 2 seine Zustimmung.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 11

2. Aktuelle Bekanntmachungen

Mitteilung:

- Volksbund Dt. Kriegsgräberfürsorge e.V.: Gewährung eines Kooperativ-Zuschusses in Höhe von 58,80€
- Innenentwicklung Bamberger Straße: Der Bgm. erläutert den aktuellen Stand der Tiefbauarbeiten.
- Sanierung Feldwege: Die Arbeiten haben mit dem Abziehen der Bankette begonnen. Es müssen mehrere hundert Tonnen Material abgefahren werden. Nach Fertigstellung soll das Ergebnis zusammen mit den Jagdgenossenschaften begutachtet und eine Planung für die Sanierung weiterer Wegeabschnitte erstellt werden. Eine künftige Beteiligung aller Jagdgenossenschaften an den Sanierungskosten wäre wünschenswert.
- Dirtbike-Park Oberhöchstädt: Der aktuelle Stand der Arbeiten wird dargestellt. Die Fertigstellung ist in den kommenden Wochen geplant.
- Manöver der US-Streitkräfte vom 01.05.-31.05.2024: Hubschrauberlandeübungen (einschließlich Nacht-landungen).
- Im Forstrevier Münchsteinach ist eine neue Försterin für uns zuständig.
 - o Gemeindewald „Kalkofen“ (0,8 ha) bereits durchforstet.
 - o Weitere Projekte im Gemeindewald bei Rauschenberg in der Planung.

3. Bekanntgaben aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

Mitteilung:

Ersatzbeschaffung GPS-Geräte als gemeinsame Beschaffung der VG-Mitgliedsgemeinden (3.570€ brutto pro Gerät). Die Bestellung läuft über die Gemeinde Gerhardshofen.

Feldwege: Beauftragung der Sanierung von Teilabschnitten (ca. 1,75 km) in der Gemarkung Dachsbach und Traishöchstädt über den Maschinenring Franken (die abschließenden Kosten können erst nach Abschluss der Maßnahme ermittelt werden, da aufwands- und mengenabhängig).

Wasserversorgung Rauschenberg: Beauftragung der Globalkalkulation für Herstellungsbeiträge (4.760€ brutto).

Abwasserentsorgung Dachsbach: Vergabe Kanalinspektion (Spülen + Filmen; ca. 91.000€ brutto).

Bauhof: Verkauf gebr. Kubota-Schlepper für 76.000€.

4. Beschluss über die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung "Oberhöchstädt Süd"

Sachverhalt:

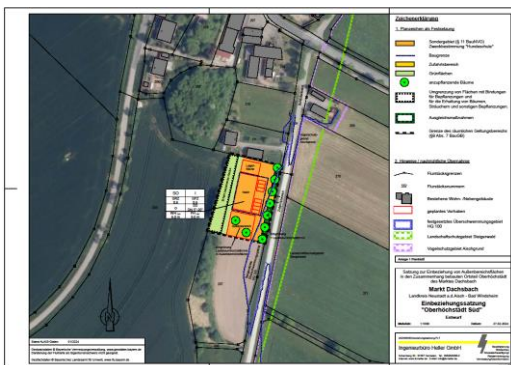
Bei der Sitzung am 11.08.2023 wurde beschlossen, dass die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung unter bestimmten Bedingungen zugestimmt wird. Diese Bedingungen wurden erfüllt. Auch das Landratsamt hält das Vorhaben grundsätzlich für genehmigungsfähig.

Es liegt nun der Entwurf einer Einbeziehungssatzung „Oberhöchstädt Süd“ für das Grundstück Flur-Nr. 297 Gem. Oberhöchstädt vor.

Dem Gremium wurde der Entwurf zugestellt.
Ein städtebaulicher Vertrag zur Durchführung des Verfahrens wird abgeschlossen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach beschließt die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Oberhöchstädt Süd“ für das Grundstück Flur-Nr. 297 Gem. Oberhöchstädt.
Der Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung ist in beiliegendem Lageplan, der einen Bestandteil des Beschlusses bildet, dargestellt.



Die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Oberhöchstädt Süd“ wird nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung kann nach § 13 Abs. 1 BauGB entfallen.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 1

5. Beschluss über die Billigung und Auslegung der Einbeziehungssatzung "Oberhöchstädt Süd"

Sachverhalt:

Es wurde in gleicher Sitzung die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Oberhöchstädt Süd“ für das Grundstück Flur-Nr. 297 Gem. Oberhöchstädt beschlossen.

Der vorliegende Entwurf muss nun gebilligt und die Auslegung beschlossen werden.

Beschluss:

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung „Oberhöchstädt Süd“ in der Fassung vom 27.02.2024 mit Begründung wird vom Marktgemeinderat Dachsbach gebilligt und ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB für 1 Monat öffentliche auszulegen.

Das Verfahren wird nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt, deshalb wird nach § 13 Abs. 3 S. 1 von einer Umweltprüfung abgesehen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ist während der öffentlichen Auslegung durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 1

6. Antrag auf Isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 "Holzspitz-Haller" zur Erstellung einer Gartenhütte außerhalb des Baufensters auf Flur-Nr. 452/22 Gem. Rauschenberg, Am Haller 33

Sachverhalt:

Für die Errichtung einer Gartenhütte außerhalb des Baufensters in Rauschenberg, Flur-Nr. 452/22, Am Haller 33, wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Holzspitz-Haller“ gestellt.

Die Gartenhütte soll als Unterstand für Fahrräder, Mülltonnen usw. genutzt werden und soll sich direkt auf der Grundstücksgrenze zur Straße befinden. Eine Einfahrtmöglichkeit besteht nicht.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen die Erstellung einer Gartenhütte auf Flur-Nr. 452/22 Gem. Rauschenberg, Am Haller 33, keine Einwände und erteilt eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „Holzspitz-Haller“ bzgl. der Überschreitung des Baufensters.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

7. Anfragen der Mitglieder des Marktgemeinderates

GR Hammerbacher fragt nach, ob in der Gemeinde bzgl. der Parkplätze neben dem Friedhof in Oberhöchstädt schon eine Rückmeldung der Kirche eingegangen sei.

Dies ist noch nicht geschehen.

GR Burkl wurde gefragt, ob die Zuwendung an den Gartenbauverein Dachsbach immer zum Ende eines Jahres ausbezahlt werden könnte.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Peter Kaltenhäuser um 19:27Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Peter Kaltenhäuser
1. Bürgermeister

Elisabeth Müller
Schriftführung