

MARKT DACHSBACH

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum: Freitag, 10.11.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:25 Uhr
Ort: im Sitzungssaal Rathaus Dachsbach Dachsbach

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Kaltenhäuser, Peter

Mitglieder des Gemeinderates

Burkl, Sebastian
Froschauer, Florian
Gürtler, Wolfgang, Dr.
Haberstumpf, Ernst
Hammerbacher, Helmut
Kleffel, Antje
Kolb, Sebastian
Lucke, Helmut
Neumeister, Martin
Stockmann, Barbara

Winter, Florian

Schriftführung

Müller, Elisabeth

Abwesende und entschuldigte Personen:

Wieland, Wilfried

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
Vorlage: BGMD/023/2023
2. Aktuelle Bekanntmachungen
Vorlage: BGMD/022/2023
3. Bekanntmachungen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
Vorlage: BGMD/029/2023
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22 "Freiflächenphotovoltaik Schornweisach Distelleite" des Marktes Uehlfeld
Vorlage: Bau/046/2023
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Uehlfeld im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 "Freiflächenphotovoltaik Schornweisach Distelleite"
Vorlage: Bau/047/2023
6. Beschluss über die Billigung und Auslegung des Entwurfs zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Traishöchstädter Weg"
Vorlage: Bau/023/2023
7. Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS)
Vorlage: BGMD/025/2023
8. Jahresantrag Städtebauförderung 2024
Vorlage: FV/009/2023
9. Errichtung eines Parkplatzes auf Flur-Nr. 39 der Gemarkung Oberhöchstädt (neben Friedhof)
Vorlage: BGMD/027/2023
10. Kunst in Dachsbach
Vorlage: BGMD/026/2023
11. Antrag auf neue Spielgeräte für den Spielplatz Traishöchstädt
Vorlage: BGMD/024/2023
12. Anfragen der Gemeinderatsmitglieder
Vorlage: BGMD/033/2023

1. Bürgermeister Peter Kaltenhäuser eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Sachverhalt:

Das öffentliche Protokoll 13.10.2023 wurde mit der Einladung für die Sitzung am 10.11.2023 versandt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen das öffentliche Protokoll vom 13.10.2023 keine Einwände und erteilt seine Zustimmung.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 12

2. Aktuelle Bekanntmachungen

Mitteilung:

Unterbringung von Geflüchteten – Bericht zur Bürgermeisterdienstversammlung
Unter den aktuell gegebenen Umständen fand die Bürgermeisterdienstversammlung am 08.11.2023 unter Polizeischutz statt. Die Unterbringung Geflüchteter wird zunehmend schwieriger, da dem Landkreis immer mehr Menschen zugewiesen werden. Privatunterkünfte werden weiterhin dringend gesucht. Containerdörfer wie in Dietersheim werden künftig vermutlich keine Ausnahme mehr sein. Auch die Belegung von Sporthallen zum Zwecke der Unterbringung ist nicht mehr ausgeschlossen.

Nahwärmenetz Innenentwicklung Bamberger Straße
Für die weiteren Planungsschritte wurde eine Abfrage für die direkten Anlieger gestartet. Hierin werden das grundsätzliche Interesse an einem Anschluss und der gewünschte Zeitpunkt der Anbindung der Privatanwesen unverbindlich eruiert.

Als Förderung für das Notstromaggregat für die Wasserversorgung Rauschenberg gibt es 50% Förderung auf den Nettobetrag. Dies sind knapp 4.000 Euro.

3. Bekanntmachungen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

Mitteilung:

- Temporäre Demontage einer Straßenlampe in Rauschenberg wg. Sanierungsarbeiten (Bergstraße, ca. 1.700 €)

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 22 "Freiflächenphotovoltaik Schornweisach Distelleite" des Marktes Uehlfeld

Sachverhalt:

Der Markt Uehlfeld hat am 11.03.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 „Freiflächenphotovoltaik Schornweisach Distelleite“ beschlossen. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Vorentwurfs wurde am 05.10.2023 gefasst.

Der Markt Dachsbach wird als Nachbargemeinde am Verfahren beteiligt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 „Freiflächenphotovoltaik Schornweisach Distelleite“ des Marktes Uehlfeld keine Einwände.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Uehlfeld im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 "Freiflächenphotovoltaik Schornweisach Distelleite"

Sachverhalt:

Der Markt Uehlfeld hat am 11.03.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Freiflächenphotovoltaik Schornweisach Distelleite“ mit gleichzeitiger 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Markt Dachsbach wird als Nachbargemeinde am Verfahren beteiligt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach hat gegen die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Uehlfeld im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 22 „Freiflächenphotovoltaik Schornweisach Distelleite“ keine Einwände.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

6. Beschluss über die Billigung und Auslegung des Entwurfs zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Traishöchstädter Weg"

Dieser TOP wird auf die kommende Sitzung vertagt, da die Unterlagen nicht rechtzeitig eingingen.

7. Neuerlass der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS)

Sachverhalt:

Die bisher geltende Erschließungssatzung stammt aus dem Jahre 1993. Eine Neufassung der Satzung ist insbesondere aufgrund der geänderten Ermächtigungs-/Rechtsgrundlagen erforderlich und wird von der Rechtsaufsichtsbehörde gefordert.

Kämmerin Melanie Schmidt ist anwesend und erläutert die Satzung.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach beschließt die „Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung – EBS)“ in der vorgelegten Form. Der Satzungstext ist fester Bestandteil dieses Beschlusses. Die Satzung tritt zu 01.12.2023 in Kraft.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

Dieser TOP wird vor TOP 4 behandelt.

8. Jahresantrag Städtebauförderung 2024

Sachverhalt:

Der Markt Dachsbach hat bzw. plant für das Jahr 2024 Maßnahmen im Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm sowie auch im Rahmen der bayerischen Förderinitiative „Innen statt Außen – Ortskern“ und im bayerischen Sonderförderprogramm „Revitalisierung von Gewerbe- und Industriebrachen“.

Daher muss bis zum 01.12.2023 unser Jahresantrag für das Jahr 2024 vom Marktgemeinderat beschlossen und bei der Regierung von Mittelfranken eingereicht werden.

Am 27.10.2023 fand ein gemeinsamer Termin mit der Regierung von Mittelfranken statt. Die abgestimmte Bedarfsmittelteilung und der überarbeitete Maßnahmenplan liegen zur Beschlussfassung vor.

In der Bedarfsmittelteilung sind die einzelnen Maßnahmen aufgeführt und bereits den drei Förderprogrammen zugeordnet.

Je Maßnahme sind die voraussichtlichen förderfähigen Kosten (nicht die Höhe der Zuwendungen!) dargestellt. Ebenso ist ersichtlich, ob diese Kosten bereits vollständig bewilligt wurden oder noch für die Programmjahre 2024 bis 2027 vorgesehen sind.

Im Ergebnis ist dann für die drei Förderprogramme ein Beschluss zu fassen, in dem die Gesamtsumme der für 2024 eingeplanten, förderfähigen Kosten festgelegt wird.

Herr Müller-Maatsch erläutert die Auflistung der Maßnahmen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach beschließt den Jahresantrag 2024 für das **Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm** mit insgesamt förderfähigen Kosten für das Programmjahr 2024 in Höhe von **163.000 Euro** zu stellen.

Bei der Förderinitiative **„Innen statt Außen - Ortskern“** werden für das Programmjahr 2024 **keine zusätzlichen**, förderfähigen Kosten angemeldet.

Im Rahmen des bayerischen Sonderprogramms **„Revitalisierung von Gewerbe- und Industriebrachen“** sind für das Programmjahr 2024 insgesamt **1.550.000 Euro** förderfähige Kosten vorgesehen.

Die beiliegenden Anlagen (Anlage 1: Bedarfsmittelteilung und Anlage 2: Maßnahmenplan 2024) gelten als Bestandteil dieses Beschlusses.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

Dieser TOP wird nach TOP 3 behandelt.

9. Errichtung eines Parkplatzes auf Flur-Nr. 39 der Gemarkung Oberhöchstädt (neben Friedhof)

Sachverhalt:

Dieser TOP wird auf die kommende Sitzung vertagt, da die Unterlagen nicht rechtzeitig eingingen.

10. Kunst in Dachsbach

Sachverhalt:

Vor der Corona-Pandemie fand die Veranstaltung „Kunst in Dachsbach“ jährlich statt. Für die kommenden Jahre soll aufgrund des relativ hohen Aufwands diskutiert werden, ob die Ausstellung künftig auch weiterhin jährlich stattfinden soll. Es wäre auch ein Zwei-Jahres-Rhythmus denkbar. Weiterhin soll auch der Veranstaltungstermin für 2024 festgelegt werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach stimmt der Veranstaltung „Kunst in Dachsbach“ weiterhin zu. Diese soll jährlich stattfinden. Der genaue Zeitpunkt wird mit den Organisatoren noch abgesprochen. Herr Hönig soll wieder als Kurator engagiert werden. Vor Vertragsabschluss ist seinerseits ein Angebot einzureichen, über welches separat abgestimmt wird.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

11. Antrag auf neue Spielgeräte für den Spielplatz Traishöchstädt

Sachverhalt:

Eine Familie aus Traishöchstädt stellt einen Antrag zur Anschaffung neuer Spielgeräte für den Spielplatz in Traishöchstädt. Es sollen auch Spielgeräte für U3-Kinder aufgestellt werden.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Dachsbach stimmt einer Erhöhung des Haushalts-Ansatzes für Spielplätze in Höhe von 6.000 Euro für den Haushalt 2024 zu (somit insgesamt 24.000 Euro). Auf dem Spielplatz Traishöchstädt soll ein Klettergerüst errichtet werden.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12

12. Anfragen der Gemeinderatsmitglieder

Mitteilung:

GR Froschauer

Er teilt mit, dass einige Personen die Häckselplatz-Satzung von Rauschenberg bemängelt haben. Die Grüngutcontainer sollten jederzeit frei zugänglich und an ihrem bisherigen Platz belassen bleiben. Zudem sei der Weg zum Häckselplatz bei schlechten Wetter schlecht zu befahren.

GR Kolb

Er ist der Meinung, dass ein 2. Container aufgestellt werden könnte.

Er fragt nach, wann das Geschwindigkeitsmessschild in Rauschenberg aufgestellt wird.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Peter Kaltenhäuser um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Peter Kaltenhäuser
1. Bürgermeister

Elisabeth Müller
Schriftführung