



Höhensystem:
Höhe über NN (DHHN12)

0,30	0,60
TH 6,50 m	FH 9,50 m
II	SD / WD / PD / FD

Flächenbilanz Fl.Nr. 22

Ausgleichsfläche	789 m²
davon priv. Grünfläche	766 m ²
davon Gehölzstreifen anpflanzen	23 m ²
MD-Fläche	2109 m²
davon Baufläche	1945 m ²
davon Gehölzstreifen erhalten	164 m ²
Gesamtfläche	2898 m²

Zeichenerklärung

- Dorfgebiete
- Baugrenze
- Hauptfirstrichtung
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Private Grünfläche
- Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ 100 Linie) der Aisch
- Ausgleichsfläche
- Gehölzstreifen anpflanzen
- Gehölzstreifen erhalten
- Baum anpflanzen, Laubbaum mittel- bis großkronig
- Obstbaum anpflanzen
- Vorhandenen Baum erhalten (SE - sehr erhaltenswert)
- Vorhandenen Baum erhalten (E - erhaltenswert)
- Vorhandenen Baum erhalten (BE - bedingt erhaltenswert)
- Naturpark Steigerwald
- Vogelschutzgebiet Aischgrund
- Biotop
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Geltungsbereich
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bemaßung
- Gemeindlicher Mischwasserkanal
- Vorhandener Baum

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Dachsbach des Marktes Dachsbach

**EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"ORTSABRUNDUNG DACHSBACH NORD"**

MARKT DACHSBACH
LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 1 Planblatt
Burghaslach, den 10.12.2021

Dachsbach, den 16.12.2021

1. Bürgermeister Peter Kaltenhäuser



MM

Frieder Müller-Moßle
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

Maßstab 1: 500