

**VERFAHRENSVERMERKE**

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES NR. 7 WURDE MIT DER SATZUNG UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 Abs. 2 BzBG VOM 14.04.2000 BIS 15.05.2000 IM RATHAUS UND IN DEN RAUMEN DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT ÜBERFELD ÖFFENTLICH AUSGELEGT.  
MARKT DACHSBACH, DEN 30. AUG. 2000



NEUDECKER 1. BÜRGERMEISTER

DER MARKT DACHSBACH HAT MIT BESCHLUSSES DES GEMEINDERATES VOM 18.05.2000 DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 AUF SEINEM AUSDRUCK AUS SÄTZNUNG BESCHLOSSEN.



NEUDECKER 1. BÜRGERMEISTER

Die Verwaltungsgemeinschaft Lichtfeld hat, im Auftrag des Marktes Dachsbach, mit Schreiben vom 30.08.2000, Az. 11-610-D-Gr., den Bebauungsplan Nr. 7 „Traishöchstädter Weg“ gene. § 10 Abs. 2 BauZGB beim Landratsamt Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim zur Genehmigung eingereicht.



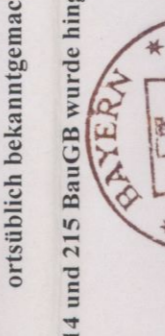
Neudecker 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Neustadt a.d. Aisch - Bad Windsheim hat mit Bescheid vom 03.01.2001, Az. 43-610012-10, mitgeteilt, daß für den Bebauungsplan Nr. 7 „Traishöchstädter Weg“ wegen Fristablaufs gem. § 6 Abs. 4, 10 Abs. 2 BauZGB die Genehmigung zurückgezogen ist.



Neudecker 1. Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Traishöchstädter Weg“ wurde gem. § 10 Abs. 2 BauZGB im Sitzungsjahr der Verwaltungsgemeinschaft Lichtfeld Nr. 03 vom 17. Jäh. 2001 ortsblich bekanntgemacht.



Neudecker 1. Bürgermeister

**MARKT DACHSBACH**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 7**

**„TRAISHÖCHSTÄDTER WEG“**

**MASSTAB 1:1000**  
**PLANUNGSBÜRO M. GRÖTSCH NEUSTADT/AISCH**

**DACHSBACH 10. JAN. 2001**  
**MARKT DACHSBACH**  
DEN, 30.06.1999  
GEÄND. 30.03.2000  
ERGÄN. 18.05.2000



Neudecker 1. Bürgermeister

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

GE GEBIET  
GI INDUSTRIEGEBIET

GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
GRUNDFLÄCHENZAHL

**ABWEICHENDE BAUWEISE**

TH TRAUFHÖHE  
BAUGRENZE

VERKEHRSLÄCHEN  
STRASSENBEZUGSLINIE

MINDESTSTRADEN 10,00 m

SICHTDREIECKE  
BÄUME UND STRÄUCHER ANZUPFLANZEN (RANDBEGRÜNNUNG)

WASSERFLÄCHEN

UMGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

BESTEHENDE GEHÖLZE ERHALTEN  
STRASSENBELEITGRÜN / FLURWEGE

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR DIE AUSGLEICHSMASSNAHMEN  
ERFORDERLICH SIND

HOCHWASSERRETENTIONSRAUM (FLACHWASSERZONE)

**B. FÜR DIE HINWEISE**

HÖHENSCHICHTLINIEN  
FLURSTÜCKSNUMMERN

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
GEPLANTER REGENRÜCKHALTETEICH

GEPLANTE WASSERLEITUNG  
GEPLANTE DRUCKLEITUNG - SCHUTZWASSERKANAL

BESTEHENDE GEBÄUDE

**BESTEHENDE GEHÖLZE**

**A. BAUMARTEN:**  
BETULA PENDULA  
STILEICHE  
FELDAHORN  
VOGELKIRSCH  
PRUNUS AVIUM  
CARPINUS BETULUS  
ULMUS GLABRA

**B. STRAUCHARTEN:**  
CORNUS SANGUINEA  
CRATAEGUS MONOGYNA  
CRATAEGUS LAEVIGATA  
CORYLUS AVELANA  
LIGUSTRUM VULGARE  
LONICERA XYLSTEUUM  
PRUNUS MAHALEB  
ROSA CANINA  
VIBURNUM OPULUS  
SALIX SPEC

**RANDBEPLANTUNG**  
ACER CAMPESTRE  
ALNUS GLUTINOSA  
PRUNUS AVIUM  
CARPINUS BETULUS  
FRAXINUS EXCELSIOR  
SORBUS AUCUPARIA  
SORBUS ARIA, MAGNIFICA

**D. STRAUCHARTEN:**  
CORNUS SANGUINEA  
CRATAEGUS MONOGYNA  
CRATAEGUS LAEVIGATA  
CORYLUS AVELANA  
EUNYMUS EUROPAEUS  
LONICERA XYLSTEUUM  
PRUNUS PADIUS  
PRUNUS MAHALEB  
ROSA CANINA  
ROSA RUGOSA  
ROSA AVENSIS  
SAMBUCUS NIGRA  
VIBURNUM OPULUS  
SALIX PURPUREA  
SALIX VIMINALIS

**E. BAUMARTEN:**  
ACER CAMPESTRE  
ALNUS GLUTINOSA  
FRAXINUS EXCELSIOR  
SORBUS AUCUPARIA  
ULMUS GLABRA

**F. STRAUCHARTEN:**  
CORNUS MAS  
EUNYMUS EUROPAEUS  
LONICERA XYLSTEUUM  
SALIX PURPUREA  
SALIX AURITA  
SALIX VIMINALIS  
VIBURNUM OPULUS  
PRUNUS MAHALEB  
RHAMNUS FRANGULA

**G. BAUMARTEN:**  
CARPINUS BETULUS  
SORBUS ARIA  
ACER PLATANOIDES  
TILIA CORDATA  
BETULA PENDULA VERRUCOSA  
BETULA PENDULA TRISTIS

**ALS ZWECKMÄSSIGE GRÖSSEN WERDEN EMPFOHLEN:**  
BÄUME:  
HOCHSTÄMME STAMMUMFANG ≥ 16 - 18 cm  
IN DREIER GRUPPEN  
STÄMMBUSCH:  
175 - 200 cm HOCH  
IN DREIER GRUPPEN  
STRÄUCHER:  
STRAUCHER ZWEIMAL VERPFLANZT 80-100 cm HOCH  
IN GRUPPEN ZU 5 PFLANZEN  
100 x 100 cm

**HOCHWASSERRETENTIONSRAUM**  
FELDAHORN  
SCHWARZERLE  
ESCH  
EBERESCH  
BERG ULME

**PRIVATE SOLITÄRPFLANZUNGEN**  
KORNELKIRSCH  
PFAFFENHÜTCHEN  
ROTE HECKENKIRSCH  
PURPUR-WEIDE  
ORCHEN-WEIDE  
KORNELSCHNEEBALL  
TRAUBENKIRSCH  
FAULBAUM

**HOCHWASSERRETENTIONSRAUM**  
FELDAHORN  
SCHWARZERLE  
ESCH  
EBERESCH  
BERG ULME

**HOCHWASSERRETENTIONSRAUM**  
KORNELKIRSCH  
PFAFFENHÜTCHEN  
ROTE HECKENKIRSCH  
PURPUR-WEIDE  
ORCHEN-WEIDE  
KORNELSCHNEEBALL  
TRAUBENKIRSCH  
FAULBAUM

**HOCHWASSERRETENTIONSRAUM**  
CARPINUS BETULUS  
SORBUS ARIA  
ACER PLATANOIDES  
TILIA CORDATA  
BETULA PENDULA VERRUCOSA  
BETULA PENDULA TRISTIS

**HOCHWASSERRETENTIONSRAUM**  
HOCHSTÄMME STAMMUMFANG ≥ 16 - 18 cm  
IN DREIER GRUPPEN  
STÄMMBUSCH:  
175 - 200 cm HOCH  
IN DREIER GRUPPEN  
STRÄUCHER:  
STRAUCHER ZWEIMAL VERPFLANZT 80-100 cm HOCH  
IN GRUPPEN ZU 5 PFLANZEN  
100 x 100 cm

**HOCHWASSERRETENTIONSRAUM**  
FELDAHORN  
SCHWARZERLE  
ESCH  
EBERESCH  
BERG ULME

**HOCHWASSERRETENTIONSRAUM**  
KORNELKIRSCH  
PFAFFENHÜTCHEN  
ROTE HECKENKIRSCH  
PURPUR-WEIDE  
ORCHEN-WEIDE  
KORNELSCHNEEBALL  
TRAUBENKIRSCH  
FAULBAUM

**HOCHWASSERRETENTIONSRAUM**  
CARPINUS BETULUS  
SORBUS ARIA  
ACER PLATANOIDES  
TILIA CORDATA  
BETULA PENDULA VERRUCOSA  
BETULA PENDULA TRISTIS

**HOCHWASSERRETENTIONSRAUM**  
HOCHSTÄMME STAMMUMFANG ≥ 16 - 18 cm  
IN DREIER GRUPPEN  
STÄMMBUSCH:  
175 - 200 cm HOCH  
IN DREIER GRUPPEN  
STRÄUCHER:  
STRAUCHER ZWEIMAL VERPFLANZT 80-100 cm HOCH  
IN GRUPPEN ZU 5 PFLANZEN  
100 x 100 cm

**HOCHWASSERRETENTIONSRAUM**  
FELDAHORN  
SCHWARZERLE  
ESCH  
EBERESCH  
BERG ULME

