

- ### Zeichenerklärung
- Dorfgebiete
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Hauptfirstrichtung
 - Straßenverkehrsfläche (Brücke über den vorh. öffentl. Graben)
 - Oberflächenwasserableitung mit Kontrollschacht
 - Baum anpflanzen, Laubbaum mittel- bis großkronig
 - Obstbaum anpflanzen
 - Vorhandenen Baum erhalten (E - erhaltenswert)
 - Flächen für Nebenanlagen
 - Grunddienstbarkeit - Eingetragenes Leitungsrecht für Wärmeleitung
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten Grundstück Nr. 2
 - Leitungsrechtsrecht für Schmutz- und Oberflächenwasserableitung zu Gunsten Grundstück Nr. 2
 - Geltungsbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnummern
 - Bemaßung
 - Bestehender Graben
 - Bestehender Schmutzwasserkanal
 - Bestehender Regenwasserkanal
 - Bestehende Wärmeleitung
 - Vorhandener Baum

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Traishöchstädt des Marktes Dachsbach

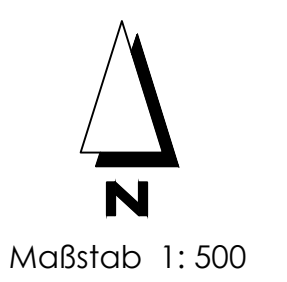
EINBEZIEHUNGSSATZUNG "ORTSABRUNDUNG TRAISSHÖCHSTÄDT SÜDWEST" MARKT DACHSBACH LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM

Anlage 1 Planblatt

Burghaslach, den 08.04.2022



Frieder Müller-Maatsch
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809



Baugrundstück Nr. 2
MD-Fläche = 1051 m²

0,35	0,60
TH 6,50 m	FH 9,70 m
II	SD / WD / PD

Baugrundstück Nr. 1
MD-Fläche = 1247 m²

0,35	0,60
TH 3,50 m	FH 6,70 m
I	SD / WD / PD

2 Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten Grundstück Nr. 2

Wärmeleitung zur Versorgung von Haus Nr. 18a

3 Leitungsrecht für Schmutz- u. Oberflächenwasserableitung zu Gunsten Grundstück Nr. 2

1 Grunddienstbarkeit Eingetragenes Leitungsrecht für Wärmeleitung

Schacht 9
SD 293,41
SS 291,91

Schacht 10
SD 294,28
SS 292,53

501

500/1

500

499

51

49

42

18

43

17

46

45

92

502

3

2

DN 250
1,19%

RS 292,69

18a

OK Fußb. 294,78 m ü. NN
OK Fußb. 295,18 m ü. NN

Werkstatt Garage

Hack-
schnittel-
heizung

MD

1

AL

AL

9

10

11

12

13

14

15

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230