



K5 Neugestaltung Sportpark
Versetzen Grüngutcontainer
Gestaltung der Platzfläche
Ersetzen der Lagerungscontainer
durch einen Anbau
Aufstellfläche für Wertstoff- und
Grüngutcontainer

K3 Neugestaltung Rathausplatz -
Schulstraße
Begrünung
Platz vor dem Rathaus
Organisation Kindergarten-Abholung

O7 Mehrgenerationenwohnen an der
Schulstraße
Bodenordnung, Ausweisung von
barrierefreien, eingeschossigen
Stellplätze
Zusammen mit der Platzgestaltung

N1 Freizeitband an der Bamberger Straße
Spielplatz vergrößern
Grünanlage mit Bäumen
Längsparkplätze
Treffpunkt, Sitzbänke

- | | |
|---------------------------|---|
| Ortsstraßen, Randbereiche | Ortsstraßen, Randbereiche
Sanierung, Neuanlage |
| Durchgangsstraßen | Öffentl. Stellplätze neu |
| Fußwege | Fußwege neu |
| Radwege | Radwege neu |
| Flurweg | Verkehrsberuhigter Bereich |
| Gebäude abgebrochen | Gebäude soll abgebrochen werden |
| Öffentliche Gebäude | Öffentliche Gebäude neu |
| Gewerbegebäude | Gewerbegebäude neu |
| Wohngebäude | Wohngebäude neu |
| Nebengebäude | Nebengebäude neu |
| öffentliche Grünfläche | Grundstücksgrenzen neu |
| private Grünfläche | Lärmschutzwand |
| Regenrückhalteemulde | Lärmschutzwoll |
| ortsbildprägender Baum | geplanter Baum |
| bestehender Baum | Grünfläche neu |
| Feldgehölz/Hecke | N2 |
| Biotope | Maßnahmenummer |
| Hochwasserbereich HQ100 | Geltungsbereich Grünordnung |
| Gewässer | Geltungsbereich ortsräumliche Planung |
| | Gewässerverlegung |

N8 Geh- und Radweg an der
Straße nach Oberhöchstädt

V2 Friedhofsvorbereitend zur
Kreisstraße NEA 14
Erwerb, Abbruch Nebengebäude
Gehwegausbau, Stellplätze,
barrierefreier Zugang zum
Friedhof

K2 Umfeldgestaltung
Altes Wasserschloss
Anbindung an Stellplätze

K1 Wohnturm Altes Wasserschloss
"Kulturturn"

**Freizeit-
und
Erholungsbereich
Aischauen**

N5 Ökotoip an der Aisch
Informationspunkt Flussparadies:
Leben am Wasser, Uferschwalben,
Bieber, Flussdynamik Prallhang etc.
Steg über das Wasser, Trittsteine
durch das Wasser
Grunderwerb mit Maßnahme N3

K6 Platzgestaltung Oberer Dorfplatz

O8 Innenentwicklung Oberer Dorfplatz

N3 Aischbrücke mit Fuß- und
Radwegverknüpfung
Uferweg an der Aisch von B 470
bis zum Wasserschloss
Anbindung Aischtalradweg an
den Altort
Ersatz für Heubrücken
Anbindung Fußweg am Lindensteg
Für N5 Aischotop nur Grunderwerb

N6 Querungshilfe B 470

O6 Rückbau, Begrünung
Ortszufahrt Nord von
B 470

O9 Innenentwicklung
Bäckerei und
Gasthaus Erbel

O5 Innenentwicklung Schreibergasse
Attraktives, barrierefreies,
seniorengerechtes Wohnen am Altort

V1 Aktiver Lärmschutz an der B 470

O4 Innenentwicklung Marktplatz 19 / 17 und 15
Senioren-WG

N4 Fußwegverbindung Kellerweg - Schreibergasse
zur Ortsmitte
Korrektur des Verlaufs des Reisigbaches

O2 Innenentwicklung Kellerweg 5
Gemeinschaftliche Erschließung
und Fußweganbindung

O3 Ortsweiterung Pfarrer-Enz-Straße

N2 Obstbaumlehrpfad am Reisigbach
Seltene Sorten und Wildobst
Infotafel mit Sitz- und Ruhebereich

N7 Verkürzung des Bahnradweges
zwischen Kellerweg und
Streuobstlehrpfad

V3 Ausbau der Fußgängerüberwege mit
abgesenkten Bordsteinen und taktilen
Elementen zur Barrierefreiheit

V4 Lärmschutzwand an der B 470
zum Rückbereich Kellerweg

O1 Innenentwicklung am Alten Bahnhof

K4 Neugestaltung des alten Bahnhofplatzes

**Vorbereitende
Untersuchungen
Sanierungsgebiet
Altort Dachsbach**

Ortsverbund Dachsbach Gerhardshofen
MM Ortsumgriff
Dachsbach

Bauherr: Gemeinden Dachsbach - Gerhardshofen
Planart: VORABZUG Maßstab: 1:1000
Vorbereitende
Untersuchungen
Gez.: MM/BS Feb. 2016
Gez.:
Plan: Rahmenplan
Frieder Müller-Maatsch Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
Marktplatz 2, 94152 Burghausen, Tel.: 09552/920900, Fax: 920809
© PROJEKT Dachsbach/Ortsplanung/CAO/Bathmeisters.dachsbach.de/Altort Dachsbach 1001 HB + 806 / 896 (8/2016)